

## **Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.В.ОД.7 «Управление объектами недвижимости»**

Дисциплина Управление объектами недвижимости является частью первого блока программы академического бакалавриата 38.03.01 «Экономика» и относится к обязательным дисциплинам вариативной части программы.

Дисциплина реализуется в 2015/2016 учебном году.

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин базовой и вариативной частей первого блока основной образовательной программы: Менеджмент, Бизнес-планирование, Экономика и предпринимательство.

Набор входящих знаний и умений, состоящих в понимании принципов и методов управления; основных экономических закономерностей, принципов и законов функционирования рыночной экономики; знании принципов целеполагания, видов и методов планирования, умений применять методы исследования экономических явлений, формировать системы показателей, информационные базы данных, обеспечивают требуемый знаниевый фундамент для изучения дисциплины Управление объектами недвижимости.

Дисциплина направлена на формирование следующих компетенций выпускника:

ОПК-4 - способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовностью нести за них ответственность;

ПК-11 - способность критически оценивать предлагаемые варианты управленческих решений, разрабатывать и обосновывать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с системой экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества физических и юридических лиц, основанной на действующих законодательных и нормативных актах, регулирующих управление различными объектами недвижимости и совершение с ними гражданско-правовых сделок с целью получения коммерческого или социального результата, видами и функциями рынков недвижимости, их особенностями и инфраструктурой, целями и принципами управления объектами недвижимости, в том числе многоквартирными домами, организацией и порядком кадастрового учета объектов недвижимости, государственным регулированием земельных отношений, понятием и общими положениями о налогообложении объектов недвижимости.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 12 зачетных единиц, 432 часа. Преподавание дисциплины ведется на 4 курсе в 7 семестре продолжительностью 18 недель

и 8 семестре продолжительностью 10 недель и предусматривает проведение учебных занятий следующих видов: лекции, в том числе проблемные лекции, лекции-дискуссии, практические занятия в форме семинара с заслушиванием и обсуждением докладов с презентациями, семинар в письменной форме, разбора конкретной ситуации, самостоятельная работа обучающихся, групповые и индивидуальные консультации. Программой предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль успеваемости в форме обзора законодательства в сфере недвижимости, учебной, специальной и научной литературы с использованием ЭБС и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выполнения контрольных расчетно-графических работ, письменного тестирования и выполнения группового проекта, промежуточная аттестация в ходе двух экзаменов (7 и 8 семестры).